



AÇORES
Residencial

VIVA PERTO DA
NATUREZA E DA
CIDADE!

Conheça o Residencial Açores

Qualidade de vida e **segurança**
para toda a sua família!

**Um empreendimento espetacular,
que vai surpreender você.**

 Rua Ovídeo Abrantes, 257
Centro Alto • Ribeirão Pires


AÇORES
Residencial



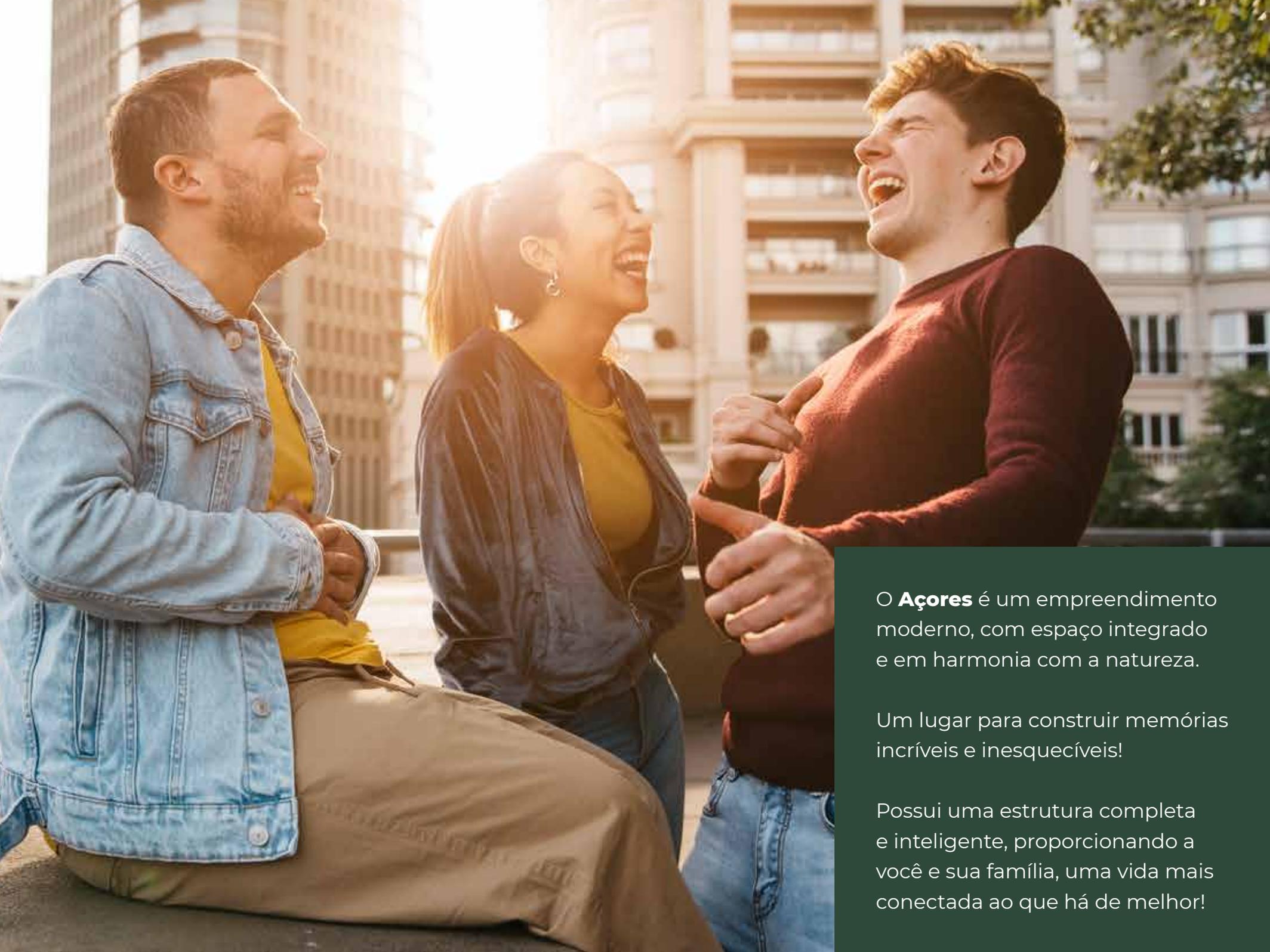
VIVA PERTO DA
NATUREZA E DA CIDADE!



Nós apresentamos para
você o nosso mais novo
lançamento.

Localizado em **Ribeirão Pires**,
o empreendimento está na
região do **Centro Alto** que
une tranquilidade e facilidade
para o seu dia-a-dia.





O **Açores** é um empreendimento moderno, com espaço integrado e em harmonia com a natureza.

Um lugar para construir memórias incríveis e inesquecíveis!

Possui uma estrutura completa e inteligente, proporcionando a você e sua família, uma vida mais conectada ao que há de melhor!

SE ENCANTE COM O SEU APARTAMENTO



ÁREAS PRIVATIVAS DOS APARTAMENTOS

- Infraestrutura para 2 pontos de ar condicionado
- Infraestrutura para exaustão do aquecedor a gás
- Infraestrutura para exaustão churrasqueira área gourmet
- Bancada de granito
- Pontos de água quente cozinha e banheiros
- Janelas com persiana integrada blackout
- Contrapiso auto nivelante para atenuação de ruídos
- Fechadura digital na entrada social
- Serviço personalizado no apartamento em fase de obra¹
- Shaft inteligente removível
- Piso COF-2 nas áreas dos boxes, (piso aderente) para evitar quedas
- Guarda-corpo na sacada com teste estrutural (teste de impacto e resistência)
- Aquecedor de 21L²

Item ¹ - Definição do fechamento do home office ou não, data limite conforme cronograma apresentado na proposta de venda.

Item ² - Equipamento entregue e instalado no local, evitando ônus com instalação e equipamento.





2 OU 3 DORMS. 1 SUÍTE

SALA 2 AMBIENTES • VARANDA GOURMET



82m²
88m²



1 torre
6 andares



área
verde



2 vagas*



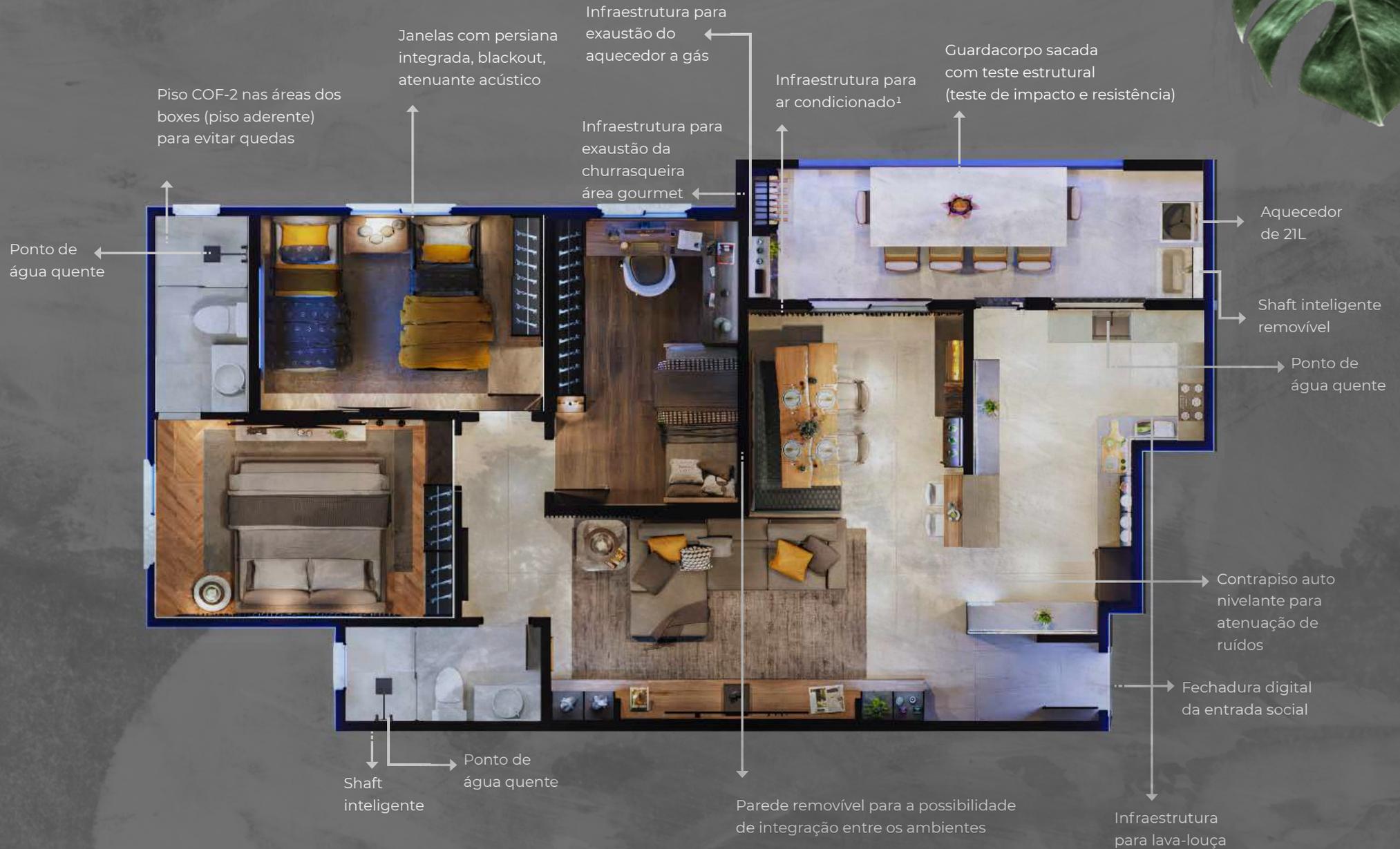
**VARANDA
GOURMET**

O **Residencial Açores** dispõe de segurança e conforto aos moradores, com **vagas cobertas** e **sistema de segurança completo** com **portaria inteligente**. Também possui **gerador** para atender as áreas comuns do prédio.

**UMA VIDA MAIS
LEVE E TRANQUILA**

*2 aptos com 1 vaga e
3 vagas descobertas.

PLANTA TIPO 1 88m²



¹Elétrica e passagem nas paredes.

PLANTA TIPO 2 82m²

Guardacorpo sacada com teste estrutural (teste de impacto e resistência)

Infraestrutura para ar condicionado¹

Janelas com persiana integrada, blackout, atenuante acústico

Piso COF-2 nas áreas dos boxes (piso aderente) para evitar quedas

Infraestrutura para exaustão da churrasqueira área gourmet

Infraestrutura para exaustão do aquecedor a gás

Shaft inteligente removível

Aquecedor de 26l

Infraestrutura para lava-louça

Contrapiso auto nivelante para atenuação de ruídos

Fechadura digital da entrada social

Ponto de água quente

Ponto de água quente

Ponto de água quente

Shaft inteligente

Parede removível para a possibilidade de integração entre os ambientes

¹Elétrica e passagem nas paredes.



The background features a series of dark, silhouetted architectural arches and columns, creating a sense of depth and structure. The arches are supported by columns, and the overall design is symmetrical and classical in style. The text is centered over this architectural backdrop.

ESPAÇOS DOS APARTAMENTOS
DO RESIDENCIAL AÇORES

LIVING



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA



PERMITA BONS
MOMENTOS COM
A SUA FAMÍLIA!

COZINHA COM CONCEITO ABERTO



SALA DE JANTAR



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA DE JANTAR



OCASIÕES ESPECIAIS
EM UM ESPAÇO
SOFISTICADO!



REÚNA SEUS AMIGOS
E COMPARTILHE
O QUE HÁ DE MELHOR
NESSA VIDA!

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA VARANDA GOURMET

VARANDA GOURMET





O CONFORTO QUE VOCÊ
PRECISA PARA APROVEITAR
OS MOMENTOS AO LADO
DE QUEM VOCÊ AMA!

QUARTO DE CASAL COM SUÍTE



QUARTO DE SOLTEIRO 1

PERPECTIVA ILUSTRATIVA QUARTO DE SOLTEIRO 1





O AÇORES É MAIS
PRIVACIDADE
PARA SEUS FILHOS!



**QUARTO DE SOLTEIRO 2
OU ESCRITÓRIO**



CONHEÇA AS **ÁREAS COMUNS**
DO RESIDENCIAL AÇORES

O RESIDENCIAL AÇORES TEM TUDO O QUE VOCÊ PRECISA!

- BRINQUEDOTECA
- ESTÚDIO DE BELEZA
- COWORKING
- ACADEMIA PERSONALIZADA*
- AMPLO SALÃO DE FESTA
- PERGOLADO (ÁREA DESCOBERTA)
- REDARIO (ÁREA DESCOBERTA)
- ESPAÇO PET (ÁREA DESCOBERTA)
- ESPAÇO BABÁ
- PISTA DE COOPER (ÁREA DESCOBERTA)
- PLAYGROUND (ÁREA DESCOBERTA)
- LAREIRA EXTERNA (ÁREA DESCOBERTA)
- ACESSIBILIDADE NAS ÁREAS COMUNS
- ÁREA DE COLETA SELETIVA
- REÚSO ÁGUA DE CHUVA*
- GERADOR (ÁREAS COMUNS DO PRÉDIO)**

*Reservatórios e infraestrutura sem equipamentos (filtro e bomba)

**Área social portões, guarita e elevador

Consulte memorial descritivo.

SALÃO DE FESTAS



*ACADEMIA PERSONALIZADA

A Ecco Braz fará a contratação de uma empresa que concederá aos moradores do Açores, aparelhos personalizados conforme demanda do condomínio e arcará com os gastos durante os primeiros 4 meses.

Consultar memorial descritivo.

ESPAÇO GOURMET



ESPAÇO PET

O RESIDENCIAL AÇORES
É PET FRIENDLY.
TENHA MOMENTOS
ESPECIAIS COM O SEU
BICHINHO!



COWORKING

Imagem ilustrativa



PLAYGROUND

Imagem ilustrativa





BRINQUE DOTECA

O RELACIONAMENTO
SOCIAL ENTRE AS CRIANÇAS
É FUNDAMENTAL PARA
SEU DESENVOLVIMENTO.



LAREIRA EXTERNA



ÁGUA DE REÚSO

O AÇORES CONTA COM UM SISTEMA DE REÚSO DE ÁGUA PROVENIENTE DAS CHUVAS.



ACESSIBILIDADE



COLETA SELETIVA

Imagem ilustrativa



PISTA DE COOPER



ESPAÇO BABÁ

Imagem ilustrativa



ESTÚDIO DE BELEZA

Imagem ilustrativa



REDÁRIO

Imagem ilustrativa



PERGOLADO





LOCALIZAÇÃO

 Rua Ovídeo Abrantes, 257
Centro Alto · Ribeirão Pires





O **Residencial Açores** possui uma excelente localização no coração da cidade. Fica a 700m da estação CPTM e a 800m do centro, onde você encontra mercados, hospitais, restaurantes, bares, escolas, academias, tudo para sua comodidade e lazer!



A ECCO BRAZ TEM UM CARINHO ESPECIAL POR VOCÊ!

Nos preocupamos cada dia mais com a segurança e lazer que a moradia deve exercer na vida das famílias. Por isso, o Residencial Açores foi construído com todas as especificações e estruturas necessárias para proporcionar uma ótima qualidade de vida a todos os moradores.

Esse é o nosso compromisso!



**CONHEÇA
NOSSOS
VALORES**
www.eccobraz.com



**Acesse nossas
redes sociais:**
f [/eccobraz.construcao](https://www.facebook.com/eccobraz.construcao)
i [@eccobraz](https://www.instagram.com/eccobraz)



Residencial Açores é mais um empreendimento da Ecco Braz Construção e Incorporação de Imóveis Ltda.

Av. Dom José Gaspar, 889
Matriz • Mauá • SP • CEP: 09370-670
Tel.: 11 3565.8194 | 11 3565.8195
Atendimento de Seg a Sex,
das 8h às 12h e 13h às 17h