

ILHA DE Murano

R E S I D E N C I A L





FACHADA | PERSPECTIVA ILUSTRADA

ILHA DE Murano

R E S I D E N C I A L

O MELHOR, SOB TODOS OS ÂNGULOS

Conheça o **Ilha de Murano**, onde o conceito de qualidade de vida ganha um novo significado para você e sua família! São apartamentos de **2 e 3 dormitórios com suíte**, projetados para oferecer conforto e bem-estar com amplos espaços de **72 e 86 m²**.

Com uma área de lazer completa, o **Ilha de Murano** oferece experiências para todas as idades e estilos. Localizado no melhor de Santo André, a apenas 300 metros do Parque Celso Daniel, o empreendimento coloca você a poucos passos de tudo o que é essencial, com fácil acesso às principais vias e muita mobilidade.

Para qualquer direção que você olhe, o **Ilha de Murano** é o seu lugar.

Venha fazer parte deste novo estilo de vida!

3 dorms (suíte) 86 m²

2 dorms (suíte) 72 m²

● **lazer completo**





VISTA AÉREA

LAZER / GASTRONOMIA

- Parque Celso Daniel - 1 min - 300m
- Habib's - 2 min - 450m
- Pilão Mineiro - 2 min - 600m
- Pizzaria Napo. Grazie Napoli - 3 min - 650m
- Jerônimo - 3 min - 650m
- Mia Cucina - 3 min - 700m
- Lu Chocolates - 3 min - 800m
- Boulangerie Carioca - 3 min - 850m
- Parrila Del Carmen - 4 min - 850m
- Grand Plaza Shopping - 3 min - 900m
- The Burguer Map - 4 min - 900m
- Fonte Leone Bar - 4 min - 950m
- Garoupa Frutos do Mar - 5 min - 1km

- Hillarius Comedy ABC - 4 min - 1,1km
- Nema Padaria - 5 min - 1,3k
- Padaria Brasileira - 5 min - 1,4km
- Churrascaria D'brescia - 6 min - 1,6km
- Tendal Grill - 6 min - 1,7km
- Boteco Maria - 7min - 1,8km
- Burger King - 7 min - 1,8km

COMPRAS

- Petz - 3 min - 700m
- COOP - 4 min - 900m
- Empório Jardim - 5 min - 1km
- Supermercado Pão de Açúcar - 5 min - 1km
- Swift - 4 min - 1,2km
- Giuliana Flores - 7min - 1,8km

SAÚDE

- Fleury - 2 min - 400m
- Ultrafarma - 2 min - 500m
- Hospital ABC - 3 min - 1km
- Drogasil - 4 min - 1km
- Delboni - 5 min - 1,4km
- Drogaria Coop - 6 min - 1,4 km

ESCOLAS

- Strong Bussiness School (FGV) - 1 min - 140m
- Colégio Mundo Prontidão - 3 min - 800m
- Cycle International - 3 min - 900m
- Colégio Singular - 4 min - 1km
- Colégio Arbos - 4 min - 1,3km
- Colégio Stocco - 6 min - 1,6km

- Cultura Inglesa - 7 min - 1,7km
- Sesi Santo André - 8 min - 1,8km
- E. Est. Américo Brasiliense - 12 min - 3,6km

BANCOS

- Banco do Brasil - 2 min - 450m
- Bradesco - 2 min - 650m
- Caixa Econômica Federal - 3 min - 750m
- Banco Itaú - 6 min - 1,5km
- Banco Santander - 8 min - 2,0km

TRANSPORTE

- Terminal Rodoviário Santo André - 3 min - 700m
- Estação Prefeito Celso Daniel - 7min - 1,6km

FICHA TÉCNICA

Realização, Incorporação, Construção e Projeto Arquitetônico Ecco Braz Construção e Inc. de Imóveis

Número de Torres 1

Número de Andares 19

Número Total de Unidades 48

Tipologia 3 dormitórios sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha com janela na pia, sacada gourmet, lavanderia com despensa separada da cozinha (Finais 1 e 3). Opção de 2 dormitórios com living ampliado.

2 dormitórios sendo 1 suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha e sacada gourmet (Final 2).

Vagas 8 unidades apenas com 1 vaga (Apartamentos: 12, 22, 32, 42, 52, 62, 72 e 82). Unidades com 2 vagas simples e paralelas (Apartamentos: 151, 153, 161 e 163).

Lazer Espaço Gourmet, Salão de Festas, Pergolado, Área de Convivência, Depósito de Entregas, Academia, Playground, Espaço Pet, Pet Wash, Espaço Oficina, Espaço Coworking, Piscina, Deck Molhado e Deck Seco.

Área do Terreno 980 m²



ALAMEDA DOS JACARANDAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA

- | | | | | | |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| 01 Vaga Moto Delivery | 04 Espaço Gourmet | 07 Área de Convivência | 10 Playground | 13 Espaço Oficina | 16 Deck Molhado |
| 02 Vaga Visitante | 05 Salão de Festas | 08 Depósito de Entregas | 11 Espaço Pet | 14 Coworking | 17 Deck Seco |
| 03 Área de Espera | 06 Pergolado | 09 Academia | 12 Pet Wash | 15 Piscina | |



PISCINA





SALÃO DE FESTAS





PLAYGROUND





PET WASH



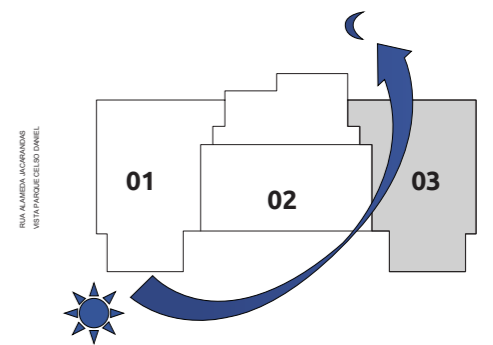
PLANTAS



86,62 M²



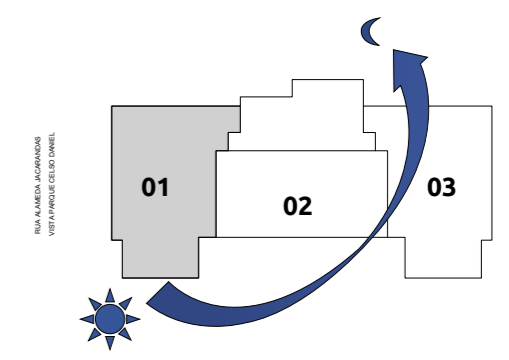
PLANTA DO APTO
TIPO 3 DORMS
(1 SUÍTE) - LIVING
AMPLIADO
FINAIS 1 E 3



86,62 M²



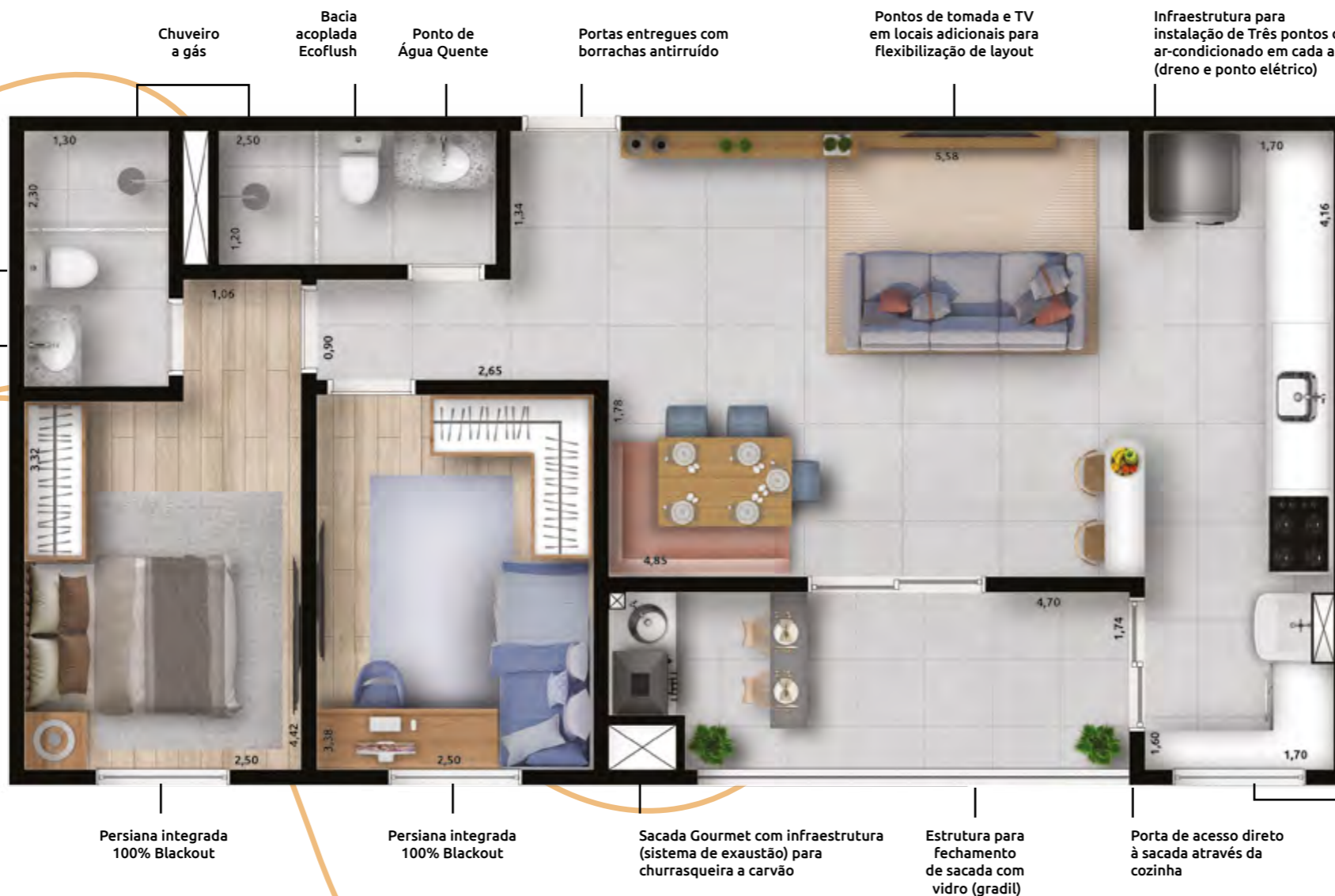
PLANTA DO APTO
TIPO 3 DORMS
(1 SUÍTE)
FINAIS 1 E 3



72,09M²



Bacia acoplada Ecoflush
Ponto de água quente



Contrapiso autodensável nas áreas secas com desempenho acústico

Ponto de água quente

Lavanderia integrada na cozinha com iluminação e ventilação natural

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás

Iluminação e Ventilação natural

Persiana integrada 100% Blackout

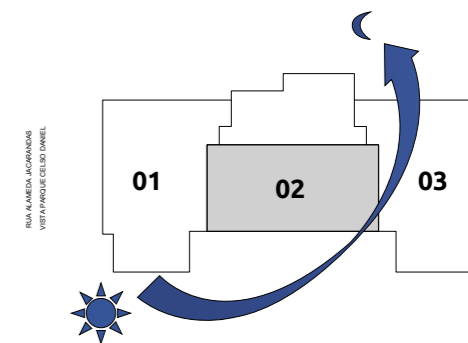
Persiana integrada 100% Blackout

Sacada Gourmet com infraestrutura (sistema de exaustão) para churrasqueira a carvão

Estrutura para fechamento de sacada com vidro (gradil)

Porta de acesso direto à sacada através da cozinha

PLANTA DO APTO TIPO 2 DORMS FINAL 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA









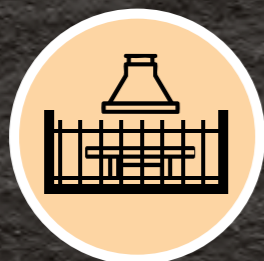


DORMITÓRIO INFANTIL





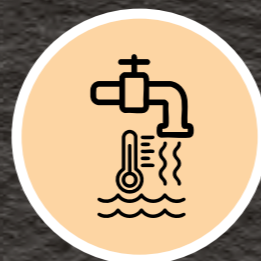
DIFERENCIAIS ÁREA PRIVATIVA



Sacada Gourmet entregue com sistema de exaustão para futura instalação de churrasqueira a carvão



Cozinha projetada com janela acima da pia



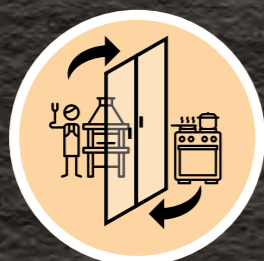
Ponto de água quente nas torneiras da cozinha e banheiros



Lavanderia e despensa com ventilação naturais e em ambiente separado da cozinha



Portas com borracha antirruído e impacto



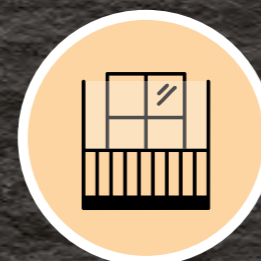
Porta de acesso direto da cozinha para a Sacada Gourmet



Ventilação cruzada



Contrapiso com tecnologia para desempenho acústico



Estrutura para fechamento da sacada em vidro



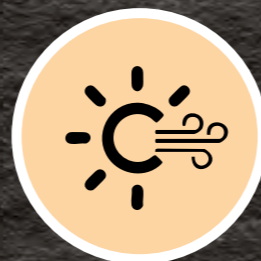
Janelas com persiana integrada 100% Blackout



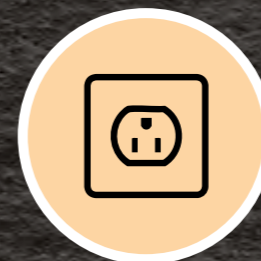
Bacias Ecoflush



Chuveiros com aquecimento a gás



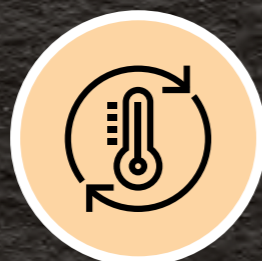
Iluminação e ventilação natural nos banheiros



Pontos de tomada e TV em locais adicionais para flexibilização de Layout



Atendimento à Norma de Desempenho



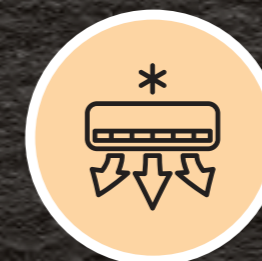
Infraestrutura para aquecedor a gás



Torneiras com arejadores



Tomadas de 20A na cozinha e lavanderia



Infraestrutura para ar-condicionado (entrega de dreno e ponto de força)





Gerador para atender carga técnica do empreendimento (portões, iluminação da área comum e um elevador)



Vagas determinadas e cobertas



Lâmpadas de LED na iluminação da área comum



Portões automatizados



Vaga Moto Delivery



Vaga para visitante em frente ao edifício



Área de espera na entrada do edifício



Sistemas de medições individualizados (água, energia e gás)

O melhor,
sob todos os
ângulos



MAIORCA



ENTREGUE FEVEREIRO/2024
AV. DA SAUDADE, 847 - VILA NOSSA
SENHORA DAS VITÓRIAS - MAUÁ

AÇORES



ENTREGUE SETEMBRO/2024
RUA OVÍDIO ABRANTES, 257 - CENTRO ALTO
RIBEIRÃO PIRES

CRETA



ENTREGUE JUNHO/2022
RUA AVARÉ, 127 - MATRIZ
MAUÁ

ILHA DE SANTORINI



EM OBRAS
R. RIACHUELO, 91 - VILA NOSSA SENHORA
DAS VITÓRIAS - MAUÁ

A **ECCO BRAZ Construção e Incorporação de Imóveis** foi idealizada em 2008, com o objetivo de atender as necessidades do mercado da construção civil, construindo imóveis de qualidade, a baixo custo e com conforto necessário para o bem estar do proprietário e de seus familiares.

Buscamos proporcionar a realização do sonho da casa própria, participando dos programas de financiamento em parcerias com bancos públicos e privados.

A confiança dos clientes, o espírito de alegria e a certeza de um mundo melhor são a maior motivação para realização do desejo de continuarmos gerando resultados importantes a todos nossos clientes e colaboradores.

Agradecemos e valorizamos esta conquista.



ILHA DE Murano

R E S I D E N C I A L

wpcriativa.com

Al. dos Jacarandás, 110 - Bairro Jardim - Santo André

Realização e Construção:



Lançamento:



APONTE A
CÂMERA E
CONHEÇA NOSSOS
VALORES



Digite no Waze:
**Residencial
Ilha de
Murano**

 **11 3565.8194**
eccobraz.com.br

O Projeto Legal do Empreendimento Ilha de Murano Residencial encontra-se aprovado, conforme Alvará nº 767608052023, emitido em 08/05/2023, no processo nº 66124 pela Prefeitura do Município de Santo André/SP. Incorporação Registrada sob número R. 552.851 na matrícula 18.032 junto ao Serviço de Registro de Imóveis de Santo André, em 12/09/2024. Todas as imagens, fotos, objetos de decoração, mobiliário, vegetação, acabamentos internos e externos e elementos decorativos deste material são meramente ilustrativas. As Áreas Comuns serão entregues equipadas e decoradas conforme Memorial Descritivo. As Unidades/Aptos, serão entregues conforme Memorial Descritivo. Realização, Construção e Intermediação de Vendas: Ecco Braz Construção e Incorporação de Imóveis LTDA, endereço: Rua Avaré, 127, Bairro Matriz, Mauá/SP, CEP: 09370-200, Cnpj: 10.187.638/0001-37, tel: (11) 3565-8195.